

DETERMINA N. 22 DEL 17-01-2018

OGGETTO: CONVENZIONE TRA ASC INSIEME E MISSIONARIE DELL'IMMACOLATA PADRE KOLBE PER APPARTAMENTO SITO A BORGONUOVO (SASSO MARCONI). PERIODO 1 FEBBRAIO 2018 – 31 GENNAIO 2019.

LA DIRETTORA

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'articolo 114 con riferimento all'Azienda speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- l'atto con cui è stata costituita l'Azienda speciale di tipo consortile denominata "Insieme Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009 e il successivo atto integrativo repertoriato al n.12096 in data 19.12.2013;
- l'atto repertorio n.17/2013 con cui i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno hanno costituito l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in conformità all'art.32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21/2014 con la quale è stata approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali, socio-sanitari e che prevede che in attuazione della Legge Regionale n.12/2013, l'Unione si avvarrà per la produzione e erogazione dei servizi sociali dell'Azienda speciale dell'Unione, costituita ai sensi dell'art 114 del D.Lgs n. 267/2000;
- le delibere del Consiglio di Amministrazione n.28 del 18 dicembre 2015 e dell'Assemblea Consortile n.6 del 21 dicembre 2015 con cui è stato preso atto della trasformazione dell'Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione, del trasferimento delle suddette quote e dello schema del nuovo statuto;
- la deliberazione dell'Unione dei Comuni n.27 del 28 dicembre 2015 con cui sono state approvate l'acquisizione, da parte dell'Unione, delle quote di capitale di dotazione di Insieme cedute dai Comuni; la trasformazione dell'Azienda speciale di tipo consortile - Insieme Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia – in Azienda Servizi alla Cittadinanza, InSieme Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia e lo Statuto dell'Azienda speciale;

Rilevato che, a seguito delle sopracitate deliberazioni, in data 30 dicembre 2015 con sottoscrizione di apposito atto del notaio Dott.ssa Elena Tradii a seguito della cessione e trasferimento delle quote di capitale dai Comuni all'Unione dei Comuni:

- l'azienda InSieme si è trasformata da Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione - Azienda Servizi per la Cittadinanza InSieme Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia
- è stato approvato il nuovo Statuto;

Dato atto che la trasformazione di InSieme da Azienda speciale di tipo consortile ad Azienda Speciale dell'Unione avviene senza soluzione di continuità e senza modificarne la natura giuridica di ente pubblico non economico strumentale all'Unione dei Comuni e che l'Azienda speciale dell'Unione resta titolare di tutti i rapporti attivi e passivi in essere;

Vista la Delibera del Consiglio dell'Unione n.16 del 27/04/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Programma 2017/2019, del Bilancio Pluriennale di previsione 2017/2019 e del Bilancio Economico preventivo 2017 dell'Azienda Servizi per la Cittadinanza InSieme";

Dato atto che ASC InSieme, ha tra i suoi compiti istituzionali la gestione delle emergenze abitative;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.ro 5 del 18/12/2012 avente ad oggetto l'approvazione del "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative";

Considerato che:

- al fine di far fronte a tali situazioni emergenziali si è attivata una ricerca di alloggi a costi calmierati e con enti sensibili ai temi del disagio sociale;
- tra gli spazi reperiti ha dato la disponibilità l'ente ecclesiastico Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe, per un appartamento della "Casa dei girasoli" sito a Borgonuovo (Sasso Marconi), Viale Giovanni XXIII n.17 così composto, a piano terra: costituito da una camera da letto matrimoniale, una seconda camera, un bagno, cucina e tinello;

Valutato opportuno quindi approvare apposita convenzione che definisca le condizioni per la gestione ed in particolare si stabilisce che:

- l'Istituto Secolare delle Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe resta titolare ed intestatario di ogni utenza usufruita dagli occupanti;
- ASC Insieme provvederà a versare in 2 tranches, esclusivamente a titolo di rimborso spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 2.400 (per un totale annuo di Euro 4.800,00);
- le spese di ordinaria manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC Insieme;
- le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo all'Istituto in qualità di proprietario dell'immobile.

D E T E R M I N A

- **Di approvare** la convenzione tra ASC InSieme e le Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe, parte integrante al presente provvedimento (allegato A), per l'utilizzo a fini sociali di un appartamento sito nel Comune di Sasso Marconi, Viale Giovanni XXIII n 17, 40037 – Borgonuovo;
- **di stabilire che:** l'Istituto delle Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe resta titolare ed intestatario di ogni utenza usufruita dagli occupanti;
 - o ASC Insieme provvederà a versare in 2 tranches, esclusivamente a titolo di rimborso spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 2.400,00 (per un totale annuo di Euro 4.800,00);
 - o le spese di ordinaria manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC Insieme;
 - o le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo all'Istituto in qualità di proprietario dell'immobile;
- **di dare atto che** la gestione dell'appartamento avverrà in base a quanto disposto dal "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative" di ASC;
- **di dare atto che** le spese sono imputabili al conto: 40070169 "rette emergenza abitativa"

Casalecchio di Reno, 17 gennaio 2018

La Dirigente Cira Solimene


CONVENZIONE PER L'UTILIZZO A FINI SOCIALI DELL' APPARTAMENTO SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI A BORGONUOVO. MISSIONARIE DELL'IMMACOLATA PADRE KOLBE. PERIODO 1 FEBBRAIO 2018 - 31 GENNAIO 2019

TRA

Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe, sede a Borgonuovo, in Viale Giovanni XXIII, Sasso Marconi, rappresentate da Marzano Anna nata a Melissano LE il 01/06/1967, in qualità di Legale Rappresentante

E

Asc InSieme con sede a Casalecchio di Reno in via Cimarosa 5/2, rappresentato da Cira Solimene, nata a Portici (NA), il 18/05/1967, in qualità di Direttrice

Convengono quanto segue -

1. Le Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe concede in uso per fini sociali l'appartamento sito nel Comune di Sasso Marconi, località Borgonuovo in Viale Giovanni XXIII n. 17, piano terra composto da due camere da letto, di cui una matrimoniale, un bagno, una cucina con tinello per un totale di 51 mq, ad ASC InSieme che dichiara di averne preso visione in ogni sua parte, di averne constatato lo stato di conservazione e di manutenzione, nonché di averlo trovato idoneo all'uso pattuito nel presente accordo; in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza dell'accordo, fatto salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.
2. Il presente accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione, con durata annuale e tacito rinnovo in assenza di disdetta, possibile da entrambe le parti almeno tre mesi prima della scadenza annuale.
3. ASC InSieme si impegna ad utilizzare i predetti locali per uso esclusivo di abitazione, limitatamente a nuclei familiari in carico ad ASC, che si trovano in grave disagio socio-economico. La durata dell'ospitalità dovrà essere limitata nel tempo, avere carattere di urgenza e non si potrà trasformare in stabile occupazione. Alla scadenza di ogni periodo di ospitalità ASC InSieme si impegnerà affinché i posti letto occupati siano liberati, in modo da consentirne l'utilizzo da parte di altre persone in stato di necessità.
4. L'individuazione dei nuclei familiari da inserire nell'appartamento avverrà congiuntamente; a tale scopo si costituisce un gruppo operativo misto, composto da referenti delle Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe in particolare Marzano Anna e di ASC InSieme nella persona di Cristina Vignali.
5. Gli inserimenti avverranno a seguito di sottoscrizione, da parte degli utenti ospiti, di un Progetto Individualizzato di Servizio Sociale e delle disposizioni regolamentari per l'inserimento e per il comportamento in alloggi di emergenza abitativa.
6. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente accordo.
7. Le Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe resta titolare ed intestataria di ogni utenza usufruita dagli occupanti. ASC InSieme provvederà a versare in due tranches, esclusivamente a titolo di rimborso spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 2.400,00 (per un totale annuo di Euro 4.800,00); sul c/c 3106757 – Unicredit Banca – filiale Via Rizzoli Bologna, codice IBAN IT57V0200802480000003106757 a seguito di note presentata dalle stesse attraverso il modulo apposito, consegnato in sede di firma della stessa. Le spese di ordinaria

manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC InSieme. Le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo all'istituto delle Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe in qualità di proprietario dell'immobile.

8. Gli occupanti dell'alloggio hanno l'obbligo di custodire l'immobile con diligenza; devono osservare scrupolosamente il Regolamento condominiale e il Regolamento aziendale di ASC sull'emergenza abitativa ed il Progetto di inserimento ed a non arrecare alcun disagio agli altri condomini.

9. ASC InSieme si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato.

10. Qualunque modifica al presente accordo può avere luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

11. Alla cessazione del presente rapporto, ASC InSieme dovrà restituire i locali di cui sopra, liberi da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, salvo il predetto normale deterioramento a seguito dell'uso.

Letto, confermato e sottoscritto, 18.01.2018

Per le Missionarie dell'Immacolata Padre Kolbe _____
Marzano Anna

Per ASC InSieme _____
La Direttrice Cira Solimene
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.)

Casalecchio di Reno, 17 gennaio 2018

La Direttrice
Cira Solimene