



Azienda consortile Interventi Sociali
valli del Reno, Lavino e Samoggia

DETERMINA N. 117 DEL 04-12-2013

OGGETTO: CONVENZIONE CON COOPERATIVA LO SCOIATTOLO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA DEI CENTRI DIURNI DI RIALE E ZOLA PREDOSA, DEL CENTRO DIURNO E DEL CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI - CIG N. 5473200385

LA DIRETTORA

Richiamati :

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 113 bis e 114 con riferimento all’Azienda Speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- L’atto con cui è stata costituita l’Azienda Speciale di tipo consortile denominata “Insieme Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia” tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009;
- La Delibera dell’Assemblea Consortile n.ro 3 del 24/05/2013 avente ad oggetto “Approvazione del piano programma 2013/2015, del bilancio pluriennale di previsione 2013/2015 e del bilancio annuale economico preventivo 2013”;

Visto che ASC Insieme gestisce il servizio dei Centri Diurni anziani di Zola Predosa, del Centro Diurno Anziani e del Centro Polivalente Handicap del Comune di Sasso Marconi;

Premesso che:

1. Insieme è attenta a promuovere e diffondere la cultura della solidarietà, anche nel campo economico, attraverso il sostegno alla cooperazione di tipo B, con i conferimenti di alcune lavorazioni alle cooperative del territorio che hanno, come scopo statutario, l’inserimento lavorativo di persone in condizione di disagio sociale;
2. la Cooperativa Sociale Lo Scoiattolo (Coop di tipo A+B) ha tra le proprie finalità statutarie quella dello svolgimento dell’inserimento lavorativo attraverso attività di pulizie, ed è a tal fine dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale e che tali attività sono finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
3. le persone svantaggiate costituiscono il 52 % dei lavoratori occupati nella Coop di tipo B;
4. che pertanto l’Azienda può affidare alla Cooperativa Sociale, in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’Art. 5 della Legge 381/91 e successive modifiche ed integrazioni, la fornitura di servizi di spettanza istituzionale;
5. la Cooperativa Sociale è iscritta ai sensi dell’Art. 2 della L. R. 7/94, all’Albo Regionale delle cooperative sociali, sezione B, con provvedimento n. A129458 del 30.03.2005;

6. per lo svolgimento delle attività oggetto della presente Convenzione, la Cooperativa Sociale si avvale di apposito personale, costituito anche da personale svantaggiato, con consistenza numerica adeguata e con professionalità ed attitudini acquisite e testate nei percorsi di inserimento;

Considerato che:

- con determinazione n. 115/2011 è stato affidato il servizio di pulizia Centri Diurni di Riale e di Zola Predosa per il periodo 01/01/2012 – 31/12/2013;
- con determinazione n. 6/2013 è stato affidato il servizio di pulizia del Centro Diurno e del Centro Polivalente di Sasso Marconi per il biennio 2013-2014;

Ritenuto opportuno:

- affidare alla Cooperativa Lo Scoiattolo il Servizio di pulizia dei Centri Diurni di Riale e di Zola Predosa anche per il biennio 2014-2015, in ragione dell'ottimo lavoro svolto negli anni precedenti, e della utilità sociale di affidare il servizio ad una cooperativa che si avvale di personale svantaggiato;
- semplificare l'affidamento dei servizi di pulizia effettuati dalla Cooperativa attraverso la stipula di un unico contratto, sia per i Centri Diurni Di Riale e Zola Predosa che per quelli di Sasso Marconi, con la medesima scadenza al 31/12/2015;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione date le ragioni sopra esposte e che verrà firmato dalla Direttrice di ASC InSieme;

Considerato che la spesa per l'offerta del servizio in oggetto trova copertura nelle disponibilità di bilancio di ASC InSieme;

Visto il D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto;

Informato del presente provvedimento il Consiglio di Amministrazione;

DETERMINA

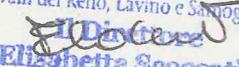
- di affidare alla Cooperativa Lo Scoiattolo, con sede legale in Via Casaglia n. 22/E – 40036 Monzuno (Bo), codice fiscale 03807460377, Partita IVA 00663841203 – il servizio di pulizia dei Centri Diurni di Riale e di Zola Predosa e del Centro Diurno e del Centro Polivalente di Sasso Marconi per il biennio 2014-2015;
- di dare atto che i costi annuali sono così ripartiti:
 1. Euro 12.565,59 + IVA per il centro Diurno di Zola Predosa;
 2. Euro 16.274,41 + IVA per il centro Diurno di Riale;
 3. Euro 12.143,45 + IVA per il Centro Diurno di Sasso Marconi;
 4. Euro 1.500,88 + IVA per il Centro Polivalente di Sasso Marconi.

per un totale annuo di Euro 42.484,33 + IVA, che trovano copertura nel Bilancio di ASC InSieme.

- di dare atto che il CIG acquisito, relativo alla procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento è il n. 5473200385

- o di rimandare al testo della convenzione per quanto non espressamente dettagliato nel presente atto;

Casalecchio di Reno, 4 dicembre 2013


Il Direttore
Elisabetta Scoccati
Associati Sociali
Città del Reno, Lavino e Salsoglia

Elisabetta Scoccati

CONVENZIONE PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO I DUE CENTRI DIURNI DI ZOLA PREDOSA, IL CENTRO DIURNO ED IL CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI – CIG N. 5473200385

L'anno 2013 il giorno del mese di dicembre presso la sede di InSieme - Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia, via Cimarosa 5/2, Casalecchio di Reno

TRA

InSieme - Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia (di seguito denominata Azienda od ASC InSieme), C.F. e Partita Iva n. 02985591201 Rappresentata dalla Dr.ssa Elisabetta Scoccati, in qualità di Direttore di ASC Insieme

E

la cooperativa sociale di tipo B "Lo Scoiattolo" (Coop A+B) (di seguito denominata cooperativa sociale) avente sede in Monzuno, via n. codice fiscale 03807460377 partita IVA 00663841203 la quale è iscritta all'albo regionale delle cooperative sociali, sezione B, con provvedimento n. A129458 del 30.03.2005, nella persona del suo legale rappresentante Sig. Baraldi Terence nato a Bologna il 23/10/1981 e residente a Sasso Marconi (BO) in Via Colliva n. 3, Presidente della Cooperativa sopra indicata;

Premesso che:

- la cooperativa sociale ha, tra le proprie finalità statutarie, quella dello svolgimento dell'inserimento lavorativo attraverso attività di pulizie, ed è a tal fine dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale e che tali attività sono finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che pertanto ASC può, in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, concedere direttamente, ai sensi dell'art. 5 della L. 381/1991, alla cooperativa sociale la fornitura dei seguenti beni e/o servizi;
- che la cooperativa sociale ha depositato tutti i documenti richiesti per l'iscrizione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 7/94, come da autocertificazione rilasciata dal legale rappresentante;

in esecuzione della Determina n. 117/2013

si conviene e stipula quanto segue:

Art 1 - Oggetto della convenzione

L'ASC InSieme affida alla cooperativa sociale la fornitura dei servizi relativi alla pulizia dei seguenti immobili:

Descrizione immobile	Metraglia e frequenza
CENTRO DIURNO ZOLA PREDOSA	454 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI' AL VENERDI'
CENTRO DIURNO RIALE	588 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI'
CENTRO DIURNO SASSO MARCONI (piano terra, 1° e 2° piano, servizi igienici, cuci-	687 MQ – 6 VOLTE A SETTIMANA

<i>na, palestra, ascensore atri scale corridoi, terrazzo, cortile esterno)</i>	
CENTRO POLIVALENTE SASSO MARCONI	97 MQ – 2 VOLTE A SETTIMANA

Al costo complessivo annuo di **Euro 42.484,33 + IVA (% di legge)** di cui:

- Euro 12.565,59 + IVA per il centro Diurno di Zola Predosa;
- Euro 16.274,41 + IVA per il centro Diurno di Riale;
- Euro 12.143,45 + IVA per il Centro Diurno di Sasso Marconi;
- Euro 1.500,88 + IVA per il Centro Polivalente di Sasso Marconi.

Potranno essere richiesti servizi aggiuntivi per esigenze straordinarie. In tal caso verrà applicato il **costo orario € 21,12 oltre IVA (% di legge) a carico del committente.**

Articolo 2 - Obblighi della Cooperativa Lo Scoiattolo

La cooperativa sociale si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nelle allegate "indicazioni operative", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tramite la propria organizzazione aziendale idonea alla realizzazione dell'esatta fornitura e al raggiungimento delle finalità di inserimento lavorativo previste.

Articolo 3 - Oneri a carico dell'ASC InSieme

L'ASC InSieme si impegna a:

- Nominare un referente per il contratto;
- Nominare un referente operativo che farà da raccordo sulle operazioni pratiche relative al servizio;
- Garantire alla Cooperativa un corrispettivo complessivo annuo indicativamente quantificato in Euro 42.484,33 al netto dell'IVA sulla base di quanto sopra meglio indicato da liquidarsi mensilmente a 30 giorni dalla presentazione fattura;
- Comunicare tempestivamente eventuali modifiche legate alla frequenza o alle superfici degli immobili;

Articolo 4 - Disciplina delle prestazioni

Le elencazioni di cui all'articolo 2 non hanno carattere esaustivo e non esimono l'Impresa dagli ulteriori adempimenti, utili all'esecuzione delle operazioni necessarie per eventuali esigenze peculiari di igiene e sanificazione delle unità da pulire connesse alla loro specifica destinazione, assicurando la buona conservazione e l'estetica delle medesime e di quanto in esse contenuto.

Tutte le attività di pulitura dovranno essere eseguite in maniera da non creare danno alle strutture e alle attrezzature ed in particolare seguendo le seguenti prescrizioni:

- la pulitura delle parti verniciate e cromate dovrà essere eseguita con mezzi e sistemi tali da non danneggiarle.
- la spolveratura di mobili, pareti, ecc... dovrà essere eseguita con mezzi idonei per non causare danno alle cose;
- la spolveratura delle attrezzature informatiche dovrà avvenire mediante l'utilizzo di panni asciutti morbidi e adatti allo scopo;

- i materiali adoperati per il lavoro di pulizia dovranno rispondere all'uso. Non potranno essere usati materiali corrosivi delle opere e delle strutture;
- tutte le cose che verranno rotte o danneggiate dal personale della Ditta, dovranno essere subito sostituite a cura e spese della Ditta medesima;
- tutti gli attrezzi ed i materiali necessari per l'espletamento del servizio dovranno essere forniti a cura e spese della Ditta contraente;
- non sarà consentito depositare o accantonare materiali ed utensili vari di pulizia negli atri e nei corridoi;
- tutte le operazioni dovranno essere eseguite in modo da non ostruire le condutture degli scarichi che dovranno essere mantenute in piena efficienza di funzionamento.
- Allo scopo di verificare la regolare esecuzione dei servizi, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ispezioni con la presenza del personale della ditta aggiudicataria e di redigere apposito verbale relativo alla situazione constatata, in presenza di entrambe le parti.
- Il committente consegnerà all'impresa copia delle chiavi necessarie per accedere ai locali oggetto del servizio, le quali dovranno essere conservate con la massima cura.

Articolo 5 - Macchine, attrezzature e prodotti d'uso.

Il materiale di consumo: CARTA IGIENICA, SALVIETTE E SAPONE è a carico di ASC InSieme. Tutti gli attrezzi, quali scope, stracci, aspirapolvere, scale etc. sono a carico della Cooperativa la quale ha l'obbligo di servirsi dei mezzi collaudati e dichiarati idonei.

Sono, inoltre, a carico della cooperativa convenzionata tutti quei materiali, quali detersivi, deodoranti, disinfettanti, necessari all'espletamento del servizio.

L'impresa appaltatrice per l'espletamento del servizio dovrà utilizzare solo macchine, prodotti e attrezzature di comprovata validità ed affidabilità, assicurando al servizio il continuo aggiornamento con le più moderne tecniche di lavoro. Tutte le macchine per la pulizia impiegate devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenza di pericolosità). Ciascun prodotto deve essere accompagnato dalla relativa "scheda di sicurezza" prevista in ambito comunitario. ASC InSieme si riserva la facoltà di proibire l'uso di prodotti (detersivi, disinfettanti, ecc...) e di macchinari che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi alle persone, agli immobili e agli arredi. L'impresa appaltatrice sarà responsabile della custodia delle proprie attrezzature e dei prodotti utilizzati durante l'esecuzione del servizio, in ordine alla quale ASC si impegna a mettere a disposizione uno spazio chiuso per il ricovero.

Articolo 6 - Applicazione contratto di lavoro

La cooperativa sociale dichiara che la condizione dei lavoratori svantaggiati impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione è già documentata agli atti della Cooperativa.

Dichiara altresì che a tutti i lavoratori è applicato il Contratto Nazionale delle Cooperative Sociali.

Articolo 7 - Lavoratori svantaggiati

Per l'adempimento delle obbligazioni di fornitura di beni e servizi di cui alla presente convenzione, la cooperativa sociale si impegna ad occupare lavoratori svantaggiati.

In relazione al progetto individuale del soggetto inserito e al numero di servizi che verranno affidati potranno essere inseriti altri lavoratori, in tal caso la cooperativa si impegna a relazionare periodicamente sull'andamento degli inserimenti in particolare se nuovi.

La cooperativa sociale si impegna altresì:

- a) a mantenere la percentuale minima di lavoratori svantaggiati secondo la normativa vigente.
- b) a nominare responsabile del contratto il Sig. BARALDI TERENCE e la sig.ra LARA RUGGERI quale referente tecnico operativo;
- c) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art.2 della legge 381/91, per prestazioni complementari.

Articolo 8 – Obblighi generali in materia di sicurezza sul lavoro

La Cooperativa è tenuta a provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

La Cooperativa è tenuta ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia, con specifico riferimento al d.lgs. n. 81/2008 ed ai provvedimenti attuativi dello stesso.

La Cooperativa si impegna inoltre a fornire ad ASC InSieme il nominativo del responsabile della sicurezza.

Articolo 9 - Verifiche e controlli

L'ASC InSieme si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche sulle attività oggetto del rapporto convenzionato e sui risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo. Questi ultimi avverranno anche attraverso contatti diretti con la struttura della cooperativa ed i lavoratori svantaggiati; tali verifiche sono effettuate con i responsabili della cooperativa sociale e le relative valutazioni conclusive sono espresse per iscritto e comunicate alla cooperativa stessa.

L'ASC InSieme nomina Michele Peri quale suo referente per la convenzione; e Claudia Tonelli quale referente operativo cui la cooperativa si potrà rivolgere per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

Articolo 10 - Corrispettivo

Per la fornitura dei beni/servizi di cui alla presente convenzione, ASC InSieme corrisponde alla cooperativa sociale un corrispettivo **annuo** complessivo pari a **Euro 42.484,33 oltre IVA (% di legge) a carico del committente**, suddiviso per 12 mensilità oltre eventuali altri ordinativi commissionati specificatamente.

La fatturazione sarà mensile e il pagamento a 30 giorni dalla presentazione fattura.

Articolo 11 - Riqualificazione e aggiornamento

L'ASC InSieme favorisce e concorda con la cooperativa sociale iniziative di riqualificazione e aggiornamento nelle materie connesse all'oggetto della presente convenzioni.

Articolo 12 - Modifiche

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

La Cooperativa Lo Scoiattolo può avvalersi della facoltà di risoluzione della presente convenzione nel caso in cui sia obbligata a dare attuazione a quanto disposto dal comma 1, lett. b), dell'art. 37 del CCNL delle cooperative sociali.

Articolo 13- Inadempienze

Eventuali inadempienze alla presente convenzione devono essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Le parti hanno facoltà di avviare la procedura per la risoluzione della presente convenzione:

- per inosservanze della vigente normativa;
- a seguito di reiterate e notificate inadempienze agli obblighi assunti con la presente convenzione;
- per mancato inserimento di soggetti svantaggiati

Articolo 14 - Durata

La presente convenzione ha decorrenza dal 01 gennaio 2014 ed ha validità biennale fino al 31 dicembre 2015.

Alla scadenza del periodo di validità della convenzione le parti sottopongono a verifica i risultati conseguiti.

Articolo 15 - Revisione prezzi

La richiesta di revisione prezzi deve essere motivata e documentata e dovrà pervenire all'Azienda entro il 01 settembre dell'anno precedente per essere applicata, se concordata, a partire dal 01 gennaio dell'anno successivo.

L'Azienda provvederà entro 45 giorni dal ricevimento della richiesta all'istruttoria della stessa ed alla comunicazione del relativo esito all'Impresa.

Il mancato o ritardato inoltro della richiesta di revisione si intende come conferma dei prezzi per l'anno successivo.

Articolo 16 - Registrazione

La presente convenzione, redatta in duplice originale, è soggetta a registrazione solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26/4/86, n. 131. Le spese di bollo e di registrazione sono a carico della cooperativa; che in quanto ONLUS è esente dal pagamento delle stesse.

Articolo 17 - Danni e Assicurazioni

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero ad ASC o a terzi, a cose o alle persone, sarà senza riserve ed eccezioni a carico della Cooperativa Lo Scoiattolo, fatta salva la responsabilità legata all'immobile e alle attrezzature che resta in capo ad ASC proprietario degli stessi.

È fatto obbligo alla Cooperativa, a copertura dei rischi di cui sopra, di stipulare una polizza assicurativa R.C.T. per danni a persone o cose.

Ogni documento, comprese le quietanze, dovrà essere prodotto in copia all'ASC InSieme.

La Cooperativa garantisce all'ASC InSieme da eventuali pretese di terzi riferite agli obblighi da essa assunti, ai servizi affidati, ivi compresi danni a cose o a persone, interessi e diritti, sollevando in tal senso l'ASC InSieme da ogni attività civile e penale.

Articolo 18 - Tracciabilità

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 19 – Codice di comportamento

Il D.P.R. 62/2013, cd "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", in vigore dal 19/06/2013, prevede all'art. 2 che, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice siano estesi a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico, nonché ai collaboratori di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzino opere in favore delle amministrazioni. La violazione degli obblighi derivanti da tale Codice può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto. Il suddetto Codice è disponibile anche sul sito www.ascinsieme.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Cooperativa lo Scoiattolo Terence Baraldi
Per l'ASC InSieme Elisabetta Scoccati

Allegato alla Convenzione ASC InSieme – Lo Scoiattolo

INDICAZIONI OPERATIVE

OPERAZIONI A FREQUENZA GIORNALIERA

(Per il Centro Polivalente di Sasso Marconi a frequenza bi-settimanale)

- Svuotamento in appositi sacchi dei cestini nei diversi uffici e corridoi e trasporto al punto di raccolta di tutti i sacchi contenenti rifiuti.
- Spolveratura piani di lavoro, scrivanie, videoterminali.
- Spazzatura pavimenti uffici, bagni, scale.
- Lavaggio e deodorazione di pavimenti di uffici, corridoi, scale, ingressi e atrio.
- Lavaggio e disinfezione di tutte le attrezzature e apparecchi igienico-sanitari con prodotti specifici.
- Lavaggio dei pavimenti dei servizi con prodotti disinfettanti.

La Cooperativa può in autonomia decidere la frequenza delle singole operazioni garantendo però sempre locali puliti, in particolare i bagni e le attrezzature igienico – sanitarie.

OPERAZIONI A FREQUENZA MENSILE

- Eliminazione ragnatele dalle pareti e dai soffitti
- Pulizia delle pareti piastrellate dei servizi igienici mediante lavaggio con mezzi e detersivi idonei
- Pulizia del locale cucina
- Pulizia di sedie e poltrone

OPERAZIONI A FREQUENZA TRIMESTRALI

- Pulizia accurata di vetri e infissi

OPERAZIONI A FREQUENZA ANNUALE

- Pulizia straordinaria a seguito di n ° 1 evento /festa del Centro Diurno

Casalecchio di Reno,

Per la Cooperativa lo Scoiattolo

Terence Baraldi

Per l'ASC InSieme

Elisabetta Scoccati

Casalecchio di Reno, 4 dicembre 2013

InSieme
Il Direttore
Elisabetta Scoccati
Elisabetta Scoccati
Elisabetta Scoccati