



Azienda consortile Interventi Sociali
valli del Reno, Lavino e Samoggia

DETERMINA N. 14 DEL 25-01-2013

OGGETTO: STIPULA DI N. 3 CONTRATTI DI LOCAZIONE CON ACER BOLOGNA PER L'ACCOGLIENZA DI ADULTI IN DIFFICOLTA' IN SEGUITO ALLA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GIORDANI 15-17

LA DIRETTORA

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 113 bis e 114 con riferimento all'Azienda Speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- L'atto con cui è stata costituita l'Azienda Speciale di tipo consortile denominata "InSieme Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009;
- La Delibera dell'Assemblea Consortile n.ro 2 del 24/04/2012 avente ad oggetto: Approvazione proposta di piano programma 2012/2014, di bilancio pluriennale di previsione 2012/2014 e di bilancio annuale economico preventivo 2012 dell'ASC "InSieme";
- La Deliberazione di Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 7 del 22.01.2013 che si richiama integralmente e che costituisce presupposto fondamentale del presente atto;

Premesso che, con la suddetta Deliberazione n. 7/2013 il Comune ha deliberato:

"- di prendere atto della relazione tecnica di Adopera s.r.l., conservata agli atti d'ufficio, dalla quale si evince una situazione di generale insalubrità e pericolo nell'utilizzo degli spazi e degli impianti, oltre ad una incontestabile richiesta di interventi da parte degli inquilini inerente la fruibilità delle unità immobiliari, situazione di forte criticità che può essere "sanata" solo a fronte di uno studio progettuale approfondito e di un successivo intervento svolto contemporaneamente e integralmente su tutto l'edificio, per ottimizzare il rapporto costo-benefici degli interventi e garantire una reale riqualificazione impiantistica, degli spazi, del comfort e della sicurezza interna ed esterna all'edificio;

- di procedere, siccome l'esecuzione di nuove opere di adeguamento o messa in sicurezza deve essere subordinata alla piena disponibilità di tutto il fabbricato poiché gli interventi non sono compatibili con la presenza di inquilini all'interno delle unità immobiliari, a liberare l'immobile di via Giordani 15-17, anche tramite ordinanza, tenuto in adeguato conto della situazione che emerge dalla relazione sopra richiamata;

- vista la straordinarietà della situazione e l'eccezionalità della stessa, di dare mandato al Dirigente dell'Area Risorse, competente per materia, di concordare con Acer Bologna le modalità di trasferimento degli occupanti gli appartamenti, sistemandoli prioritariamente in alloggi adeguati del patrimonio non ERP del Comune di Casalecchio di Reno e/o del patrimonio Acer disponibili e liberi

sul territorio di Casalecchio, e/o, se necessario e temporaneamente, in attesa di diversa sistemazione, anche in alloggi di edilizia popolare di proprietà del Comune di Casalecchio, superando le attuali graduatorie in essere, e collocando in tali unità solo quelle situazioni "residuali" ritenute transitorie, come i profughi, il GAP di extracomunitari e il nucleo in sovraffollamento, con l'impegno di liberare questi appartamenti, ridestinandoli all'uso ERP;

- di dare atto che le spese per i traslochi siano assunte dall'Amministrazione Comunale, tramite i fondi in gestione ad Acer, mentre il contratto di locazione con Acer per gli eventuali appartamenti messi a disposizione per la sistemazione degli occupanti sia stipulato direttamente tra Acer e l'inquilino, qualora i suoi redditi/patrimonio rientrassero nei parametri ISE/ISEE fissati, mentre sia stipulato fra Acer ed ASC, con possibilità di sublocazione, sia per gli attuali occupanti gli alloggi di via Giordani che non avessero redditi/patrimonio rientranti nei parametri ISE/ISEE stabiliti, sia per le progettualità di valenza sociale, in modo che Acer possa essere garantita per il pagamento dei canoni di locazione, con facoltà ovviamente di rivalsa parziale o totale nei loro confronti, in caso di eventuali inadempimenti da parte degli occupanti medesimi.";

Valutato opportuno proseguire l'attività di accoglienza abitativa di persone in condizione di gravi difficoltà sociali e/o rifugiati politici richiedenti asilo, già residenti in alcuni appartamenti attualmente gestiti da ASC e siti nell'immobile suddetto di via Giordani 15-17, dando atto che con successivi provvedimenti ASC potrà richiedere agli occupanti individuati una compartecipazione alle spese sostenute per affitto ed utenze sulla base della capacità contributiva;

Dato atto, tutto quanto premesso, della necessità di stipulare direttamente con Acer Bologna, che ne concede la disponibilità, n. 3 contratti di locazione a canone concordato su altrettanti alloggi di sua proprietà;

DETERMINA

- **di recepire** integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 7 del 22.01.2013 che si richiama integralmente e che costituisce presupposto fondamentale del presente atto;

- **di stipulare** direttamente con Acer Bologna, che ne concede la disponibilità, n. 3 contratti di locazione a canone concordato su altrettanti alloggi di sua proprietà ed i cui codici identificativi saranno successivamente comunicati dalla proprietà alla scrivente Azienda, dando atto che con successivi provvedimenti ASC potrà richiedere agli occupanti individuati una compartecipazione alle spese sostenute per affitto ed utenze sulla base della capacità contributiva;

- **di riservare**, in sede di prima assegnazione, i n. 3 alloggi alle seguenti finalità: n. 1 unità abitativa per Gruppo Appartamento adulti in gravi difficoltà sociali e n. 2 unità abitative per l'accoglienza di rifugiati politici richiedenti asilo;

- **di consentire** in futuro all'Azienda l'utilizzo dei suddetti alloggi per l'accoglienza di persone e/o nuclei in qualsiasi situazione di necessità ed emergenza abitativa e sociale senza distinzione di provenienza o Area di assegnazione in un'ottica di massima flessibilità possibile.

Casalecchio di Reno, 25 gennaio 2013

La Direttrice

Elisabetta Scoccati

