



## DETERMINA N. 30 DEL 29-02-2016

**OGGETTO: PROGETTO VILLAGGIO IL BORGO SOLIDALE S. FRANCESCO. GESTIONE BIENNIO 2016-2017.**

### LA DIRETTORA

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'articolo 114 con riferimento all'Azienda speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- l'atto con cui è stata costituita l'Azienda speciale di tipo consortile denominata "Insieme" Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009 e il successivo atto integrativo repertoriato al n.12096 in data 19.12.2013;
- l'atto repertorio n.17/2013 con cui i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno hanno costituito l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in conformità all'art.32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21/2014 con la quale è stata approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali, socio-sanitari e che prevede che in attuazione della Legge Regionale n.12/2013, l'Unione si avvarrà per la produzione e erogazione dei servizi sociali dell'Azienda speciale dell'Unione, costituita ai sensi dell'art 114 del D.Lgs n. 267/2000;
- le delibere del Consiglio di Amministrazione n.28 del 18 dicembre 2015 e dell'Assemblea Consortile n.6 del 21 dicembre 2015 con cui è stato preso atto della trasformazione dell'Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione, del trasferimento delle suddette quote e dello schema del nuovo statuto;
- la deliberazione dell'Unione dei Comuni n.27 del 28 dicembre 2015 con cui sono state approvate l'acquisizione, da parte dell'Unione, delle quote di capitale di dotazione di "Insieme" cedute dai Comuni; la trasformazione dell'Azienda speciale di tipo consortile - "Insieme" Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia - in Azienda Servizi alla Cittadinanza "Insieme", Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia e lo Statuto dell'Azienda speciale;

**Rilevato che**, a seguito delle sopracitate deliberazioni, in data 30 dicembre 2015 con sottoscrizione di apposito atto del notaio Dott.ssa Elena Tradii a seguito della cessione e trasferimento delle quote di capitale dai Comuni all'Unione dei Comuni:

- l'azienda "Insieme" si è trasformata da Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione - Azienda Servizi per la Cittadinanza "Insieme" Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia
- è stato approvato il nuovo Statuto;

**Dato atto che** la trasformazione di Insieme da Azienda speciale di tipo consortile ad Azienda Speciale per la Cittadinanza dell'Unione avviene senza soluzione di continuità e senza modificarne la

natura giuridica di ente pubblico non economico strumentale all'Unione dei Comuni e che l'Azienda speciale dell'Unione resta titolare di tutti i rapporti attivi e passivi in essere;

**Vista** la Delibera dell'Assemblea Consortile n.1 del 23/04/2015 avente ad oggetto "Approvazione del piano programma 2015/2017, del bilancio pluriennale di previsione 2015/2017 e del bilancio annuale economico preventivo 2015";

**Premesso che:**

- è stato realizzato, nel Comune di Bazzano, nel 2010 un complesso residenziale, che comprende 10 unità abitative di varie metrature e alcuni locali comuni per attività di socializzazione, destinato a finalità sociali culturali o religiose come espressamente previsto nella convenzione allegata agli oneri di urbanizzazione quale obbligo di destinazione ventennale;
- per rispondere a tali fini è stato ideato, in collaborazione tra il Comune di Bazzano, la proprietà del complesso residenziale e la Cooperativa La Rupe, il progetto Villaggio Solidale "Il Borgo S. Francesco" che prevede di accogliere nel complesso residenziale in alcuni appartamenti nuclei familiari in situazione di difficoltà e disagio sia abitativo che sociale in genere in altre famiglie volontarie disponibili all'accoglienza e al sostegno di buon vicinato;
- il progetto Villaggio Solidale "Il Borgo S. Francesco" nasce quindi con l'obiettivo di dare una risposta concreta ed efficace alle problematiche legate all'emergenza-casa e comunque al disagio sociale che si sostanzia anche in problematiche intrafamiliari e di genitorialità e che vede coinvolte numerose famiglie e singole persone in tutto il territorio della Provincia di Bologna;

**Rilevato che:**

- ASC InSieme realizza una serie di interventi in relazione alle emergenze abitative o comunque a situazioni di disagio abitativo sia attraverso contributi economici alle famiglie sia attraverso altri progetti di supporto nella ricerca di alloggi sia aderendo al Protocollo Provinciale Sfratti;
- in questa logica ASC InSieme ha sperimentato nuove e diverse modalità di intervento e tra queste con determina n. 42/2012 veniva approvata la convenzione con il Centro Accoglienza la Rupe Cooperativa Sociale (ora confluita nella cooperativa Open Group) per definire le forme di collaborazione nella realizzazione del Progetto "Villaggio Solidale Il Borgo S. Francesco" al fine di far fronte a problematiche di emergenza abitativa ma anche in un'ottica di lotta all'emarginazione ed esclusione sociale;

**Considerato che**, a fronte della deliberazione del CdA n.18/2015 ed alla determinazione n.112/2015, la convenzione suddetta è stata prorogata per un periodo ulteriore di 4 mesi al fine di valutare attentamente modalità e termini per la continuazione del progetto sia in relazione alla eventuale ridefinizione dei costi e delle modalità di gestione sia rimodulandolo in relazione alle attuali esigenze dell'azienda;

**Considerato** il nuovo progetto presentato dalla Cooperativa Open Group che - anche a seguito di incontri tecnici con i responsabili aziendali - propone una continuazione del progetto con una rimodulazione degli obiettivi e in particolare ridefinisce alcuni importanti contenuti aumentando la disponibilità di alloggi e con una proposta economica vantaggiosa a fronte di economie di gestione che si sono realizzate a seguito di questi primi anni di avvio e gestione iniziale del progetto;

**Rilevato che:**

- la spesa complessiva per il progetto - stimata in euro 54.925,00 all'anno IVA esclusa - comprende sia le spese per l'affitto della struttura (pari a 36.215,00 euro annui per 6 appartamenti) sia le spese di gestione (manutenzione e varie pari a 8.210,00 euro all'anno) sia il coordinamento da parte di personale educativo specializzato (pari a euro 10.400 all'anno) oltre che la custodia e presenza presso il Borgo di un operatore che dimorando stabilmente in sede garantisce il rispetto delle regole di coabitazione e interviene in casi di disagi o emergenze;

- a tali spese vanno aggiunte le spese per utenze che verranno rimborsate a fronte di rendiconti esatti in relazione ai 6 appartamenti utilizzati dall'azienda per la collocazione di nuclei in carico;
- che tale spesa, anche confrontata con quella sostenuta da ASC per l'accoglienza di nuclei familiari/di nuclei mamma e bambino/persone adulte singole, è comunque economicamente vantaggiosa, date le specifiche sui costi sopra indicate;

**Ritenuto** di stipulare apposita convenzione tra ASC InSieme ed Open Group per la gestione del Progetto e quindi disciplinare i rapporti reciproci, anche di natura economica, tenuto conto che la fase di avvio ha dimostrato l'efficacia dello stesso sia sul fronte della validità degli interventi tecnici e degli obiettivi raggiunti sia su quello economico in relazione ai risparmi ottenuti attraverso la collocazione dei nuclei in tale contesto rispetto a differenti soluzioni presso strutture di accoglienza;

**Rilevato**, altresì, che i nuclei familiari inseriti partecipano ai costi secondo le modalità esattamente individuate per ogni nucleo nel progetto individualizzato e che quindi sono previste entrate di entità variabile in funzione delle diverse progettualità specifiche;

**Dato atto** che il progetto prevede una scadenza al 31/12/2017 a fronte della scadenza del contratto di locazione tra Open Group e la proprietà del complesso residenziale e che per tale periodo la spesa ammonta a euro € 100.695,76 IVA esclusa e che tale spesa trova copertura sul bilancio di ASC InSieme in riferimento a progetti distrettuali, anche con finanziamenti regionali per minori e famiglie;

**Informato** del presente provvedimento il Consiglio di Amministrazione;

#### DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso:

- **di approvare** lo schema di Convenzione tra ASC InSieme ed la Cooperativa Open Group per la collaborazione nella realizzazione del progetto Borgo Solidale "S. Francesco" e quindi disciplinare i rapporti reciproci, anche di natura economica, allegato A) alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di dare altresì atto** che la spesa per la liquidazione delle somme dovute, come più sopra indicate, anche in riferimento alle diverse componenti, trova copertura nel Bilancio di ASC InSieme.

Casalecchio di Reno, 29 Febbraio 2016

La Direttrice  
Cira Solimene



CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PROGETTO:VILLAGGIO SOLIDALE BORGO  
S.FRANCESCO

In attuazione della determinazione dirigenziale n.30/2016 esecutiva ai sensi di legge

TRA

**ASC InSieme Azienda Servizi per la Cittadinanza Interventi Sociali Valli Del Reno, Lavino e Samoggia**", con sede legale in Casalecchio di Reno, 40033 (BO), Via Cimarosa 5/2, C.F. e P.I. 02985591201, rappresentata dalla Dott.ssa Cira Solimene, nata a Portici (NA) il 18/05/1967, nella sua qualità di Direttrice, di seguito denominata ASC;

E

**Open Group**, con sede in Bologna Via Mura di Porta Galliera ½ A – CF e PI 02410141200, legalmente rappresentata dall'Amministratore Sig.ra Caterina Pozzi, di seguito denominata **cooperativa**;

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 FINALITA' DEL CONTRATTO**

L'iniziativa progettuale - fondata sulla destinazione obbligata di tale complesso a finalità sociali - è destinata a persone che vivono in situazioni di precarietà quali: nuclei familiari in situazione di fragilità socio economica, immigrati, nuclei mamma-bambino, persone in difficoltà.

Il Villaggio solidale Il Borgo nasce con l'obiettivo di dare una risposta concreta ed efficace alle problematiche legate all'emergenza casa che vede coinvolte numerose famiglie e singole persone in tutto il territorio della Provincia di Bologna.

ASC Insieme e la cooperativa Open Group collaborano per la realizzazione del progetto attraverso diverse modalità e divisione dei ruoli.

**Art. 2 OGGETTO' DEL CONTRATTO**

Si richiama qui integralmente come parte sostanziale della presente convenzione il Progetto presentato da Open Group prot.1554/2016, si riportano di seguito solo gli aspetti essenziali.

Il complesso residenziale che comprende 9 appartamenti e locali di socializzazione e che Open Group ha complessivamente il locazione, si può suddividere in due gruppi di appartamenti: in quattro appartamenti Open Group ha collocato un custode, manutentore e peer operator, uno per finalità della cooperativa e due locati a famiglie solidali; e un secondo gruppo di 6 appartamenti destinati ad accogliere famiglie in situazioni di disagio sociale e sui quali Open Group ed ASC Insieme collaboreranno nei tempi, nei modi e con le finalità indicate nella presente convenzione. Gli appartamenti per finalità sociali sono i seguenti: Bazzano via Monteveglio n.51 C, n.51 D, n. 51 A/1, n. 51 A/2, n. 51 B/1, n. 51 B/2.

In particolare individueranno, per le persone e i nuclei accolti, specifici percorsi nei quali verranno definiti tempi e modalità di permanenza presso gli appartamenti del villaggio solidale.

Alle persone accolte verrà chiesto di aderire a tali percorsi e di condividere lo spirito di mutuo-aiuto che costituisce la base del progetto del villaggio solidale.

**Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto decorre dal 01/03/2016 fino al 31/12/2017.

ASC InSieme si riserva la facoltà di prorogare il contratto, previo accordo tra le parti, per un ulteriore periodo massimo di sei mesi.

#### **ART. 4 DESCRIZIONE. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il progetto viene quindi declinato rispetto ai seguenti elementi:

##### **4.1 ACCESSO**

L'Assistente sociale dell'ASC valuta i casi che potrebbero essere inseriti e spiega loro il progetto in termini generali (materiale informativo da dare agli operatori, regolamento, etc). I casi vengono segnalati dall'assistente sociale di ASC Insieme al gruppo di monitoraggio (ASC e Open Group) che in relazione alla situazione del Borgo e alle caratteristiche delle richieste decidono l'accesso e i tempi di permanenza (progetto individualizzato). I criteri di accesso verranno definiti sulla base di un apposito regolamento che individuerà, eventualmente, anche soglie di reddito, tempi di permanenza massima, ecc. Tale regolamento normerà anche i criteri di compartecipazione degli utenti (eventuali).

Il progetto individualizzato viene sottoscritto dall'utente con apposito impegno al rispetto delle specifiche in esso previste.

##### **4.2 TARGET**

I destinatari del progetto non fanno capo ad un unico target, ma sono riferibili a persone che in generale vivono in situazioni di disagio e di precarietà sociale, economica e lavorativa, quali immigrati, rifugiati politici, donne sole con figli, nuclei familiari in condizioni di precarietà abitativa.

##### **4.3 GESTIONE**

Gli inserimenti di cui al presente progetto sono da considerarsi una risorsa distrettuale a cui possono accedere i cittadini residenti di tutti i Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno.

ASC si impegna a definire modalità di utilizzo e di garanzia del turn-over tali da garantire accesso equo a tutti i cittadini residenti in ciascuno dei nove Comuni del Distretto sulla base di una valutazione tecnica e di individuazione di priorità.

La risorsa in oggetto costituisce parte delle risorse complessive (alloggi, appartamenti...) di eguale natura a disposizione di tutti i Comuni, ASC si impegna a definire un regolamento distrettuale che disciplini l'accesso e il turn over a tutti gli alloggi in propria gestione, tali da garantire pari opportunità di accesso a ciascun Comune in base a bisogni e priorità tecnicamente valutate e condivise a livello distrettuale.

##### **4.4 IL GRUPPO DI COORDINAMENTO**

Il gruppo di coordinamento sarà composto da personale di ASC Insieme e da personale di Open Group: il gruppo avrà funzioni di valutazione dei casi, verifica dell'andamento dei percorsi e monitoraggio complessivo del progetto.

#### **Art. 5 PERSONALE**

La cooperativa si impegna nell'esecuzione del servizio a servirsi esclusivamente di proprio personale qualificato ed idoneo rispetto alle particolari problematiche del servizio ed alla natura delle prestazioni richieste. La cooperativa inoltre assume esplicitamente l'impegno ad assicurare al proprio personale una retribuzione non inferiore a quanto stabilito dai contratti collettivi nazionali, territoriali ed integrativi nonché ad osservare tutti gli obblighi in materia di previdenza ed assistenza, assicurazioni sociali. ASC procederà in tal senso alla verifica del DURC.

Gli operatori risponderanno alla cooperativa per tutti gli aspetti amministrativi, organizzativi e gestionali della loro attività.

E' prevista una figura professionale quale Coordinatore con qualifica di educatore professionale che fornirà complessivamente prestazioni professionali per 10 ore settimanali;

La cooperativa si obbliga a garantire tale prestazioni con regolarità, continuità e completezza.

#### **Art. 6 VIGILANZA – CONTROLLI – VERIFICHE**

Ferma restando l'autonomia imprenditoriale della cooperativa e le correlate responsabilità per il mancato rispetto di quanto previsto nel presente convenzione ASC si riserva la più ampia facoltà di vigilare, di procedere a controlli e verifiche e sull'osservanza di quanto stabilito dalla presente convenzione secondo i tempi e le modalità che riterrà più opportuni.

#### **Art. 7 SICUREZZA**

Le parti garantiscono l'assolvimento delle prescrizioni e degli adempimenti previsti dalla normativa generale e particolare in materia di igiene, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nel rispetto del D. Lgs. n. 81/2008.

#### **Art. 8 ASSICURAZIONI**

Open Group provvede all'atto della sottoscrizione del presente contratto a consegnare copia della seguente polizza che si impegna a mantenere in essere per tutta la durata del presente contratto:

Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi (tra cui l'ASC InSieme) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a Euro 1.500.000,00 per sinistro.

#### **Art. 9 ONERI DI GESTIONE DEL PROGETTO**

ASC InSieme si impegna a corrispondere a Open Group un corrispettivo, di seguito indicato, che riguarda sia la gestione degli appartamenti suddetti a corpo sia le attività di coordinamento (monte ore settimanale di n°10 ore). Non sono ammessi adeguamenti.

Il corrispettivo mensile è pari ad € 4.575,90 (IVA esclusa) per tutta la durata del contratto

Locazione appartamenti	36.315,00 euro/anno
Manutenzioni	8.210,00 euro/anno
Coordinamento (10 ore/settimana)	10.400,00 euro/anno
<b>TOTALE</b>	<b>54.925,00 euro/anno</b>

**TOTALE PER 22 MESI 100.695,76 euro (IVA esclusa)**

In merito alle utenze, che rimangono intestate a Open Group, la cooperativa si assume l'onere di pagare tali spese in nome e per conto di ASC in relazione ai nuclei in carico e si procederà al rimborso da parte di ASC Insieme a seguito di rendicontazione documentata semestralmente da parte di Open Group (tali spese sono esenti iva a norma dell'art.15 L.633/72).

#### **Art. 10 CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Le fatture, con cadenza mensile dovranno essere emesse in modalità elettronica intestate e inviate a: ASC InSieme Via Cimarosa 5/2 40033 Casalecchio di Reno (BO).

Il pagamento verrà effettuato a mezzo mandato entro 60 gg. dal ricevimento delle fatture.

#### **Art. 11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati inerenti i soggetti fruitori del servizio oggetto del presente contratto sono individuati come "dati personali e sensibili", ai sensi del D. Lgs. 196 del 30.06.2003 e sono pertanto soggetti alla disciplina di tutela definita dallo stesso decreto.

In relazione al trattamento dei dati personali dei soggetti utenti del servizio la cooperativa adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

L'a cooperativa si impegna a fornire all'ASC Insieme copia del documento programmatico sulle misure di sicurezza da essa eventualmente adottato (se a ciò tenuta ai sensi di legge), in relazione alla gestione dei dati personali per le proprie attività.

E' fatto assoluto divieto alla cooperativa di comunicare i dati personali e sensibili gestiti in relazione al servizio ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatto salvo quando tale comunicazione sia prevista sulla base di norme di legge o di regolamento per adempimenti obbligatori.

La cooperativa si impegna a rendere noto entro 15 giorni dalla stipulazione del contratto, il nominativo di un referente per eventuali comunicazioni relative al trattamento dei dati.

**Art. 12 FALLIMENTO**

Il contratto si intende revocato nel caso di fallimento della cooperativa.

**Art. 13 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per tutto ciò che non è previsto nella presente convenzione, si intendono applicabili le norme del Codice Civile e le altre leggi e normative vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto. La presente scrittura privata è esente da bollo a norma del DPR 642/72 allegato A Tariffa Parte II art 24 (atti e documenti redatti sotto forma di corrispondenza) e soggetta a registrazione solo in caso d'uso ex art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

Casalecchio di Reno, 29 Febbraio 2016

Per ASC INSIEME  
La Direttrice  
Cira Solimene  
(firmato digitalmente)

Per la Cooperativa Open Group  
La Presidente  
Caterina Pozzi  
(firmato digitalmente)