

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A FAVORE DELLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - COMUNI DI: CASALECCHIO DI RENO – SASSO MARCONI - ZOLA PREDOSA.

Ai sensi dell'art. 11, comma 7, della Legge n. 431/98, degli artt. 38 e 39 della L.R. 09.08.2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni e della Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 1414 del 23.07.2014 pubblicata sul BUR del 10.09.2014 viene aperto un Bando di Concorso Pubblico per l'erogazione di contributi economici, a valere sul Fondo regionale per il sostegno alle famiglie in locazione, finalizzati alla rinegoziazione delle locazioni esistenti per consentire alle parti contraenti la stipula di un nuovo contratto a canone più sostenibile (art. 1 lettera b. della DGR 1414 del 23.07.2014). L'intervento di sostegno alla rinegoziazione, in accordo con le organizzazioni di categoria sindacale interessate, si rivolge ai proprietari locatori di immobili che abbiano già stipulato un contratto di locazione precedentemente il 31 ottobre 2014 e che vogliano impegnarsi a diminuire parzialmente l'onere della locazione ai propri inquilini, in una logica di responsabilizzazione sociale. Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse statali, regionali e comunali.

1 - BENEFICIARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i locatori (parte proprietaria) che alla data della presentazione della domanda siano in possesso di:

- a. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 comma 3 (canone concordato) regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate dopo il 1 gennaio 2015 e che risulti rinegoziato (successivo a un contratto precedente) con nuova locazione diminuita almeno del 10% rispetto al canone precedente;
- b. Pregressa titolarità di un contratto di locazione (successivamente rinegoziato) registrato presso l'Agenzia delle Entrate prima del 31 ottobre 2014;

1.a - REQUISITI DEL CONTRATTO RINEGOZIATO

Il contratto di locazione rinegoziato deve:

- a. Interessare il 100% dell'unità immobiliare locata;
- b. Prevedere mensilità non superiori a € 550,00 al netto degli oneri accessori;
- c. Essere a favore di conduttori che abbiano residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

2 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è individuato in base all'importo del canone di origine da rinegoziare e articolato nel modo seguente in tre fasce:

Fascia	Canone mensile di origine (vecchio contratto)	Contributo
Fascia C	Inferiore a Euro 499,00	Euro 720,00
Fascia B	Compreso tra Euro 500 e 609	Euro 900,00
Fascia A	Superiore a Euro 610,00	Euro 1.080,00

Il contributo si intende come "una tantum" e non potrà essere richiesto una seconda volta, anche a fronte di ulteriore rinegoziazione, prima di anni 5 (durata minima del canone concordato) calcolati dalla data di erogazione del contributo medesimo.

3 - DOMANDA DI ACCESSO, CERTIFICAZIONE E AVENTE DIRITTO AL CONTRIBUTO

- a. La domanda può essere presentata dal titolare della proprietà o dalle sue rappresentanze di categoria.
- b. Il beneficiario è il proprietario dell'unità immobiliare oggetto di rinegoziazione di contratto di locazione;
- c. I rappresentanti di categoria sono tenuti al controllo della stipula del nuovo contratto di locazione certificandone la regolarità in base alla normativa vigente.

4 - DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

5 - CERTIFICAZIONE E CONTROLLI

ASC InSieme informa i richiedenti:

- a. Che saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 109/98 come modificato dal D. Lgs. n. 130/00 e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dai vigenti Regolamenti Comunali in materia;
- b. Che saranno effettuati controlli circa la regolarità della registrazione del nuovo contratto presso l'Agenzia delle Entrate e la risoluzione del vecchio contratto;

6 - SPECIFICAZIONI

- a. L'Azienda Speciale di tipo Consortile denominata "InSieme Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia" è costituita tra i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa ai sensi della legge 18 agosto 2000 n. 267 TUEL, per la gestione associata dei servizi socio - assistenziali, socio - sanitari. L'Azienda, ai sensi della convenzione istitutiva e del proprio Statuto, ha il compito di dare attuazione agli indirizzi programmatici dei Comuni associati nel campo delle politiche sociali, così come previsti nel Piano di Zona per la Salute ed il Benessere sociale vigente.
- b. ASC InSieme provvederà all'accertamento del possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsto dal bando.
- c. E' ammissibile a contributo l'eventuale contratto di sublocazione tra il rappresentante legale dell'impresa e il lavoratore dipendente. Il contratto di sublocazione deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.
- d. Non sono ammissibili i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, della legge n. 431/98).
- e. Sono ammissibili a contributo anche le situazioni in cui la rinegoziazione del contratto di locazione sia consecutiva alla sottoscrizione del Protocollo prefettizio in vigore dal 01/12/2014 in virtù del quale le parti stipulano nuovo contratto per la permanenza nell'alloggio oggetto di sfratto, purché siano presenti i requisiti previsti al punto 1 e 1.a del presente bando.
- f. A partire dal 30/12/1998 (entrata in vigore della legge n. 431/98) per la stipula di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta (art. 1, comma 3, della legge n. 431/98). Si ricorda che i contratti di locazione stipulati prima del 30/12/1998 e che sono stati rinnovati tacitamente sono disciplinati dall'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998 (contratti liberi 4 + 4).
- g. Ai sensi del DPR n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono soggetti a imposta di Registro i contratti verbali e in forma scritta, anche di sublocazione, nonché relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite.
- h. Qualora la domanda di ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del nuovo contratto di locazione rinegoziato, ASC InSieme provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso la competente Agenzie delle Entrate entro il termine previsto per l'erogazione del contributo.
- i. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, ASC InSieme, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanza erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali. Ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 109/1998 e successive modifiche si potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.
- j. **L'istanza di partecipazione presentata incompleta** (priva anche di un solo documento richiesto a certificazione dei requisiti di partecipazione) **sarà esclusa da contributo, oppure se perfezionata successivamente, ai fini dell'ordine di erogazione del contributo, farà fede la data di integrazione.**

7 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- a. Il contributo sarà erogato dal Comune **procedendo all'erogazione in ordine di presentazione di istanza (completa della documentazione richiesta) e fino ad esaurimento del fondo.**
- b. **l'erogazione del contributo è subordinata all'iscrizione a bilancio regionale delle risorse a seguito dell'approvazione di apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 12/02/2014.**
- c. Prima dell'erogazione del contributo si procederà alla verifica circa eventuali debiti dei richiedenti verso le Amministrazioni comunali e verso ASC, ricalcolando il contributo al saldo dell'eventuale debito.
- d. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione.
- e. ASC InSieme non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o imputabili a fatto di

terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'istanza deve essere compilata esclusivamente sui moduli predisposti da ASC InSieme e consegnata presso i seguenti uffici rispettando il Comune di residenza (giorni e orari di apertura sono consultabili sul sito www.ascinsieme.it):

- per il **Comune di Casalecchio di Reno** c/o lo Sportello Sociale, via dei Mille 9, tel. 051.598111;
- per il **Comune di Sasso Marconi** c/o lo Sportello Sociale, Piazza dei Martiri 6 - tel. 051-843536;
- per il **Comune di Zola Predosa** c/o lo Sportello Sociale, Piazza della Repubblica, 1 - tel. 051/6161740.

Per la compilazione assistita occorre esibire per la **presa in visione**:

- il nuovo contratto di locazione rinegoziato con gli estremi della registrazione;
- il vecchio contratto registrato e il relativo certificato di risoluzione;
- documentazione di avvenuto controllo da parte delle associazioni di categoria relativamente alla stipula del nuovo contratto.

In alternativa l'istanza può essere inviata attraverso **posta elettronica certificata** all'indirizzo: **insiemeaziendaconsortile@legalmail.it** solo per coloro che sono titolari di casella di **PEC**, allegando:

- il nuovo contratto di locazione rinegoziato con gli estremi della registrazione;
- il vecchio contratto registrato e il relativo certificato di risoluzione;
- documentazione di avvenuto controllo da parte delle associazioni di categoria relativamente alla stipula del nuovo contratto;
- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del locatore titolare del contratto di locazione;
- eventuale copia della Carta di soggiorno/o permesso di soggiorno in corso di validità.

Le istanze dovranno essere presentate a partire **dal 2 gennaio 2015 e fino ad esaurimento del fondo** (diversificato per ciascun Comune) che sarà comunicato sul sito di Asc InSieme www.ascinsieme.it alla sezione "Bandi" nella voce di menu "Avvisi Bandi Concorsi".

Addì, 30 dicembre 2014

Il Direttore ad interim di
ASC InSieme
(Michele Peri)