ASC InSieme
Azienda Servizi per la Cittadinanza
Interventi Sociali Valli Reno, Lavino e Samoggia

**DETERMINA N. 123 DEL 28-12-2016**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA ASC INSIEME E LA CARITAS DELLA PARROCCHIA DI BAZZANO PER L'UTILIZZO A FINI SOCIALI DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA – LOC. BAZZANO. ANNO 2017**

**IL VICE DIRETTORE**

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'articolo 114 con riferimento all'Azienda speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- l'atto con cui è stata costituita l'Azienda speciale di tipo consortile denominata InSieme Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009 e il successivo atto integrativo repertoriato al n.12096 in data 19.12.2013;
- l'atto repertorio n.17/2013 con cui i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno hanno costituito l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in conformità all'art.32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21/2014 con la quale è stata approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali, socio-sanitari e che prevede che in attuazione della Legge Regionale n.12/2013, l'Unione si avvarrà per la produzione e erogazione dei servizi sociali dell'Azienda speciale dell'Unione, costituita ai sensi dell'art 114 del D.Lgs n. 267/2000;
- le delibere del Consiglio di Amministrazione n.28 del 18 dicembre 2015 e dell'Assemblea Consortile n.6 del 21 dicembre 2015 con cui è stato preso atto della trasformazione dell'Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione, del trasferimento delle suddette quote e dello schema del nuovo statuto;
- la deliberazione dell'Unione dei Comuni n.27 del 28 dicembre 2015 con cui sono state approvate l'acquisizione, da parte dell'Unione, delle quote di capitale di dotazione di InSieme cedute dai Comuni; la trasformazione dell'Azienda speciale di tipo consortile - InSieme Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia – in Azienda Servizi alla Cittadinanza, InSieme Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia e lo Statuto dell'Azienda speciale;

**Rilevato che**, a seguito delle sopracitate deliberazioni, in data 30 dicembre 2015 con sottoscrizione di apposito atto del notaio Dott.ssa Elena Tradii a seguito della cessione e trasferimento delle quote di capitale dai Comuni all'Unione dei Comuni:
- l'azienda InSieme si è trasformata da Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione - Azienda Servizi per la Cittadinanza InSieme Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia
- è stato approvato il nuovo Statuto;

**Dato atto che** la trasformazione di InSieme da Azienda speciale di tipo consortile ad Azienda Speciale per la Cittadinanza dell'Unione avviene senza soluzione di continuità e senza modificarne la natura giuridica di ente pubblico non economico strumentale all'Unione dei Comuni e che l'Azienda speciale dell'Unione resta titolare di tutti i rapporti attivi e passivi in essere;

**Vista** la Delibera del Consiglio dell'Unione n.8 del 26/04/2016 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Programma 2016/2018, del Bilancio Pluriennale di previsione 2016/2018 e del Bilancio Economico preventivo 2016 dell'Azienda Servizi per la Cittadinanza "InSieme"";

**Dato atto** che ASC InSieme, ha tra i suoi compiti istituzionali la gestione delle emergenze abitative nei Comuni;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.ro 5 del 18/12/2012 avente ad oggetto l'approvazione del "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative";

**Preso atto che** con determina dirigenziale 146/2015 ASC è subentrata alla convenzione tra la Caritas della Parrocchia di Bazzano ed il Comune di Bazzano per la gestione di un appartamento sito nel Comune di Valsamoggia – loc. Bazzano, in via Gramsci n. 27, di proprietà della Caritas da parte del Comune per far fronte ad emergenze di tipo sociale;

**Ritenuto opportuno** dalle parti dare continuità alla gestione da parte di ASC dell'appartamento in oggetto;

**D E T E R M I N A**

- **Di approvare** la convenzione tra ASC InSieme e la Parrocchia di Bazzano, parte integrante al presente provvedimento, per l'utilizzo a fini sociali di un appartamento sito nel Comune di Valsamoggia – loc. Bazzano, in via Gramsci n. 27 di proprietà della Parrocchia (Caritas) , per l'anno 2017;

- **di stabilire che:**
  - la Parrocchia resta titolare ed intestataria di ogni utenza usufruita dagli occupanti;
  - ASC Insieme provvederà a versare in 4 tranche, esclusivamente a titolo di rimborso spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 1.350,00 trimestralmente (per un totale annuo di Euro 5.400,00);
  - le spese di ordinaria manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC Insieme;
  - le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo alla Parrocchia di Bazzano in qualità di proprietario dell'immobile.

- **di dare atto che** la gestione dell'appartamento avverrà in base a quanto disposto dal "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative" di ASC.

Casalecchio di Reno, 28 dicembre 2016

Il Vice Direttore
Michele Peri

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO A FINI SOCIALI DELL' IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA – LOC. BAZZANO IN VIA GRAMSCI N. 27 – ANNO 2017**

La **Parrocchia di Bazzano** (sezione Caritas), con sede in via Contessa Matilde n.5, rappresentata dal Parroco Don Franco Govoni

e

**Asc InSieme** con sede a Casalecchio di Reno in via Cimarosa 5/2, rappresentato dal Vice Direttore Michele Peri

**Convengono quanto segue**

1. La Parrocchia (sezione Caritas) concede in uso per fini sociali l'appartamento sito nel Comune di Valsamoggia – loc. Bazzano in via Gramsci n. 27, piano terzo, costituito da tre vani, un bagno ed un ripostiglio, ad ASC InSieme che dichiara di averne preso visione in ogni sua parte, di averne constatato lo stato di conservazione e di manutenzione, nonché di averlo trovato idoneo all'uso pattuito nel presente accordo; in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza dell'accordo, fatto salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

2. Il presente accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione, con durata annuale e tacito rinnovo in assenza di disdetta, possibile da entrambe le parti almeno tre mesi prima della scadenza annuale.

3. ASC InSieme si impegna ad utilizzare i predetti locali per uso esclusivo di abitazione, limitatamente a nuclei familiari in carico ai Servizi Sociali del Comune di Valsamoggia, preferibilmente della località di Bazzano e che si trovano in grave disagio socio-economico. La durata dell'ospitalità dovrà essere limitata nel tempo, avere carattere di urgenza e non si potrà trasformare in stabile occupazione. Il limite massimo è fissato in 6 mesi, prorogabili in caso di comune accordo per ulteriori 6 mesi. Alla scadenza del periodo, ASC InSieme si impegnerà affinché i posti letto occupati siano liberati, in modo da consentirne l'utilizzo da parte di altre persone in stato di necessità.

4. L'individuazione dei nuclei familiari da inserire nell'appartamento avverrà congiuntamente; a tale scopo si costituisce un gruppo operativo misto, composto da referenti della Parrocchia (sezione Caritas) e di ASC InSieme.

5. Gli inserimenti avverranno a seguito di sottoscrizione, da parte degli utenti ospiti, di un Progetto Individualizzato di Servizio Sociale e delle disposizioni regolamentari per l'inserimento e per il comportamento in alloggi di emergenza abitativa (Det. di ASC InSieme n. 63 del 18/06/2014)

6. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente accordo.

7. La Parrocchia resta titolare ed intestataria di ogni utenza usufruita dagli occupanti. ASC InSieme provvederà a versare in quattro tranches, esclusivamente a titolo di rimborso spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 1.350,00 trimestralemente (per un totale annuo di Euro 5.400,00); sul c/c 1815125 intestato alla Parrocchia di Bazzano sez. Caritas, presso Unicredit Banca codice IBAN IT68R0200836610000001815125. Le spese di ordinaria manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC InSieme. Le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo alla Parrocchia di Bazzano in qualità di proprietario dell'immobile.

8. Gli occupanti dell'alloggio hanno l'obbligo di custodire l'immobile con diligenza; devono osservare scrupolosamente il Regolamento condominiale e non arrecare alcun disagio agli altri condomini.

9. ASC InSieme si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato.

10.Qualunque modifica al presente accordo può avere luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

11.Alla cessazione del presente rapporto, ASC InSieme dovrà restituire i locali di cui sopra, liberi da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, salvo il predetto normale deterioramento a seguito dell'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Parrocchia di Bazzano (sezione Caritas) _____

Per ASC InSieme _____

**********

Casalecchio di Reno, 28 dicembre 2016

IL VICE DIRETTORE
Michele Peri