

**DETERMINA N. 145 DEL 30-12-2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A FAVORE DELLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - COMUNI DI: CASALECCHIO DI RENO – SASSO MARCONI - ZOLA PREDOSA.**

**IL DIRETTORE**

**Richiamati:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 113 bis e 114 con riferimento all'Azienda Speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- L'atto con cui è stata costituita l'Azienda Speciale di tipo consortile denominata "Insieme Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009
- la Delibera dell'Assemblea Consortile n.ro 5 del 18/11/2013 avente ad oggetto la "Costituzione del Comune di Valsamoggia: approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni di Casalecchio di Reno, Sasso Marconi, Zola Predosa, Crespellano, Savigno, Bazzano, Monte San Pietro, Monteveglio, Castello Di Serravalle, per la partecipazione in qualità di Enti consorziati all'Azienda Speciale di tipo consortile e allo Statuto della stessa" ed il conseguente atto integrativo della convenzione tra i Comuni a regolamentazione della loro partecipazione all'Azienda Speciale, repertoriato al n. 12096 in data 19/12/2013;
- La Delibera dell'Assemblea Consortile n.ro 2 del 15/04/2014 avente ad oggetto "Approvazione del piano programma 2014/2016, del bilancio pluriennale di previsione 2014/2016 e del bilancio annuale economico preventivo 2014";

**Richiamata inoltre** la Delibera n. 9 del 31/10/2014 con cui il Consiglio di Amministrazione conferisce l'incarico di Direttore Pro tempore a Michele Peri;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo n. 109 del 31/03/1998 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130 del 03/05/2000 in materia di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- il Decreto Legislativo n. 286 del 25/07/1998, così come modificato dalla Legge n. 189 del 30/07/2002, contenete disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero;
- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 07/05/1999, contenente disposizioni attuative del Decreto Legislativo n. 109/98, così come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 242 del 04/04/2001;

- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12/02/2014, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziato sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia Romagna € 4.292.737,38;
- la legge regionale n. 18 del 18/07/2014 "Assestamento del bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2014 e del bilancio pluriennale 2014-2016 a norma a norma dell'art. 40 della legge regionale 15 novembre 2001, n. 40. Primo provvedimento generale di variazione" che ha stanziato per le finalità sopraindicate la somma di € 2.200.000,00 sul capitolo 32038 "contributi per l'accesso all'abitazione in locazione" Fondo regionale (art. 38 L.R. 8 agosto 2001, n. 24), afferente UPB 1.4.1.2.12290;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 in materia di ordinamento degli enti locali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 contenente disposizioni in materia di certificazioni amministrative;
- il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, in particolare il comma 13 dell'art. 11, riguardante i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi di cui all'art. 11 della L. n. 431/98;

**Considerato che:**

- l'art. 11, comma 7, della Legge n. 431/1998, e s.m., stabilisce che le Regioni ripartiscono ai Comuni le risorse presenti sul Fondo nazionale e che il comma 7 stabilisce che le regioni possono concorrere con proprie risorse al finanziamento degli interventi di cui al comma 3;
- l'art. 38 e l'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2001 disciplinano la materia relativa al Fondo regionale demandando ad un provvedimento della Giunta Regionale la definizione dei criteri di riparto fra i Comuni delle risorse e le modalità di funzionamento del Fondo regionale;
- ASC InSieme (per conto dei 5 Comuni consorziati), sulla base delle risorse assegnate ai Comuni e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999, definisce le graduatorie tra i soggetti in possesso dei predetti requisiti;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 1414 del 23.07.2014, pubblicata sul BUR del 10.09.2014, che dà attuazione, per l'anno 2014, alle disposizioni degli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001 allo scopo di erogare contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione mediante le disposizioni generali contenute nell'allegato A) "Disposizioni per il Funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2014", nonché la ripartizione dei fondi per ciascun Comune così come indicato nell'allegato B);

**Visto** l'art. 1, comma b), della Delibera di Giunta Regionale n. 1414 del 23.07.2014, pubblicata sul BUR del 10.09.2014, che prevede la possibilità di destinare parte del fondo per il sostegno alla locazione attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti per consentire alle parti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, la stipula di un nuovo contratto a canone inferiore;

**Considerato che:**

- le risorse stanziato dalla Regione per interventi di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sono definite dall'allegato B della Delibera di Giunta n. 1414/2014;
- i Comuni consorziati hanno determinato di destinare il 20% delle risorse previste nell'allegato B della Delibera di Giunta n. 1414/2014 all'intervento di rinegoziazione dei contratti di locazione, ovvero: Euro 38.636,69 per il Comune di Casalecchio di Reno; Euro 10.000,00 per il Comune di Sasso Marconi; Euro 14.199,10 per il Comune di Zola Predosa;

**Valutato** pertanto di emanare il Bando per l'erogazione di contributi economici a favore della rinegoziazione dei canoni di locazione, secondo le modalità stabilite nell'allegato Bando, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Informato** del presente provvedimento il Consiglio di Amministrazione;

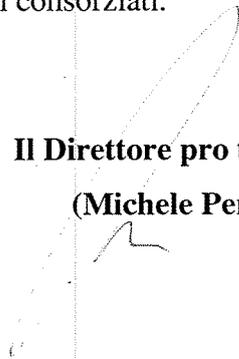
**Tutto quanto sopra premesso**

## **D E T E R M I N A**

- 1. di approvare**, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione:
  - il “Bando pubblico per l'erogazione di contributi economici a favore della rinegoziazione dei canoni di locazione - Comuni di: Casalecchio Di Reno – Sasso Marconi - Zola Predosa” (Allegato 1);
  - lo schema di domanda da personalizzare per i singoli Comuni (Allegato 2);
- 2. di stabilire** la seguente apertura del bando: dal giorno 02 gennaio 2015 fino ad esaurimento del fondo;
- 3. di pubblicare** il bando sul sito aziendale e sui siti dei Comuni consorziati.

Casalecchio di Reno, 30 dicembre 2014

**Il Direttore pro tempore**  
**(Michele Peri)**





Azienda consortile Interventi Sociali  
valli del Reno, Lavino e Samoggia

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A FAVORE DELLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - COMUNI DI: CASALECCHIO DI RENO – SASSO MARCONI - ZOLA PREDOSA.**

Ai sensi dell'art. 11, comma 7, della Legge n. 431/98, degli artt. 38 e 39 della L.R. 09.08.2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni e della Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 1414 del 23.07.2014 pubblicata sul BUR del 10.09.2014 viene aperto un Bando di Concorso Pubblico per l'erogazione di contributi economici, a valere sul Fondo regionale per il sostegno alle famiglie in locazione, finalizzati alla rinegoziazione delle locazioni esistenti per consentire alle parti contraenti la stipula di un nuovo contratto a canone più sostenibile (art. 1 lettera b. della DGR 1414 del 23.07.2014). L'intervento di sostegno alla rinegoziazione, in accordo con le organizzazioni di categoria sindacale interessate, si rivolge ai proprietari locatori di immobili che abbiano già stipulato un contratto di locazione precedentemente il 31 ottobre 2014 e che vogliano impegnarsi a diminuire parzialmente l'onere della locazione ai propri inquilini, in una logica di responsabilizzazione sociale. Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse statali, regionali e comunali.

**1 - BENEFICIARI E REQUISITI**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i locatori (parte proprietaria) che alla data della presentazione della domanda siano in possesso di:

- a. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 comma 3 (canone concordato) regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate dopo il 1 gennaio 2015 e che risulti rinegoziato (successivo a un contratto precedente) con nuova locazione diminuita almeno del 10% rispetto al canone precedente;
- b. Pregressa titolarità di un contratto di locazione (successivamente rinegoziato) registrato presso l'Agenzia delle Entrate prima del 31 ottobre 2014;

**1.a - REQUISITI DEL CONTRATTO RINEGOZIATO**

Il contratto di locazione rinegoziato deve:

- a. Interessare il 100% dell'unità immobiliare locata;
- b. Prevedere mensilità non superiori a € 550,00 al netto degli oneri accessori;
- c. Essere a favore di conduttori che abbiano residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

**2 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è individuato in base all'importo del canone di origine da rinegoziare e articolato nel modo seguente in tre fasce:

Fascia	Canone mensile di origine (vecchio contratto)	Contributo
Fascia C	Inferiore a Euro 499,00	Euro 720,00
Fascia B	Compreso tra Euro 500 e 609	Euro 900,00
Fascia A	Superiore a Euro 610,00	Euro 1.080,00

Il contributo si intende come "una tantum" e non potrà essere richiesto una seconda volta, anche a fronte di ulteriore rinegoziazione, prima di anni 5 (durata minima del canone concordato) calcolati dalla data di erogazione del contributo medesimo.

**3 - DOMANDA DI ACCESSO, CERTIFICAZIONE E AVENTE DIRITTO AL CONTRIBUTO**

- a. La domanda può essere presentata dal titolare della proprietà o dalle sue rappresentanze di categoria.
- b. Il beneficiario è il proprietario dell'unità immobiliare oggetto di rinegoziazione di contratto di locazione;
- c. I rappresentanti di categoria sono tenuti al controllo della stipula del nuovo contratto di locazione

certificandone la regolarità in base alla normativa vigente.

#### **4 - DECESSO**

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

#### **5 - CERTIFICAZIONE E CONTROLLI**

ASC InSieme informa i richiedenti:

- a. Che saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 109/98 come modificato dal D. Lgs. n. 130/00 e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dai vigenti Regolamenti Comunali in materia;
- b. Che saranno effettuati controlli circa la regolarità della registrazione del nuovo contratto presso l'Agenzia delle Entrate e la risoluzione del vecchio contratto;

#### **6 - SPECIFICAZIONI**

- a. L'Azienda Speciale di tipo Consortile denominata "InSieme Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia" è costituita tra i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa ai sensi della legge 18 agosto 2000 n. 267 TUEL, per la gestione associata dei servizi socio - assistenziali, socio - sanitari. L'Azienda, ai sensi della convenzione istitutiva e del proprio Statuto, ha il compito di dare attuazione agli indirizzi programmatici dei Comuni associati nel campo delle politiche sociali, così come previsti nel Piano di Zona per la Salute ed il Benessere sociale vigente.
- b. ASC InSieme provvederà all'accertamento del possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsto dal bando.
- c. E' ammissibile a contributo l'eventuale contratto di sublocazione tra il rappresentante legale dell'impresa e il lavoratore dipendente. Il contratto di sublocazione deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.
- d. Non sono ammissibili i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, della legge n. 431/98).
- e. Sono ammissibili a contributo anche le situazioni in cui la rinegoziazione del contratto di locazione sia consecutiva alla sottoscrizione del Protocollo prefettizio in vigore dal 01/12/2014 in virtù del quale le parti stipulano nuovo contratto per la permanenza nell'alloggio oggetto di sfratto, purché siano presenti i requisiti previsti al punto 1 e 1.a del presente bando.
- f. A partire dal 30/12/1998 (entrata in vigore della legge n. 431/98) per la stipula di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta (art. 1, comma 3, della legge n. 431/98). Si ricorda che i contratti di locazione stipulati prima del 30/12/1998 e che sono stati rinnovati tacitamente sono disciplinati dall'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998 (contratti liberi 4 + 4).
- g. Ai sensi del DPR n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono soggetti a imposta di Registro i contratti verbali e in forma scritta, anche di sublocazione, nonché relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite.
- h. Qualora la domanda di ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del nuovo contratto di locazione rinegoziato, ASC InSieme provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso la competente Agenzie delle Entrate entro il termine previsto per l'erogazione del contributo.
- i. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, ASC InSieme, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanza erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali. Ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 109/1998 e successive modifiche si potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.
- j. **L'istanza di partecipazione presentata incompleta** (priva anche di un solo documento richiesto a certificazione dei requisiti di partecipazione) **sarà esclusa da contributo, oppure se perfezionata successivamente, ai fini dell'ordine di erogazione del contributo, farà fede la data di integrazione.**

#### **7 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

- a. Il contributo sarà erogato dal Comune **procedendo all'erogazione in ordine di presentazione di istanza (completa della documentazione richiesta) e fino ad esaurimento del fondo.**
- b. **l'erogazione del contributo è subordinata all'iscrizione a bilancio regionale delle risorse a seguito dell'approvazione di apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 12/02/2014.**
- c. Prima dell'erogazione del contributo si procederà alla verifica circa eventuali debiti dei richiedenti verso le Amministrazioni comunali e verso ASC, ricalcolando il contributo al saldo dell'eventuale debito.
- d. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione.
- e. ASC InSieme non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte

indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

#### **8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'istanza deve essere compilata esclusivamente sui moduli predisposti da ASC InSieme e consegnata presso i seguenti uffici rispettando il Comune di residenza (giorni e orari di apertura sono consultabili sul sito [www.ascinsieme.it](http://www.ascinsieme.it)):

- per il **Comune di Casalecchio di Reno** c/o lo Sportello Sociale, via dei Mille 9, tel. 051.598111;
- per il **Comune di Sasso Marconi** c/o lo Sportello Sociale, Piazza dei Martiri 6 - tel. 051-843536;
- per il **Comune di Zola Predosa** c/o lo Sportello Sociale, Piazza della Repubblica, 1 - tel. 051/6161740.

**Per la compilazione assistita** occorre esibire per la **presa in visione**:

- il nuovo contratto di locazione rinegoziato con gli estremi della registrazione;
- il vecchio contratto registrato e il relativo certificato di risoluzione;
- documentazione di avvenuto controllo da parte delle associazioni di categoria relativamente alla stipula del nuovo contratto.

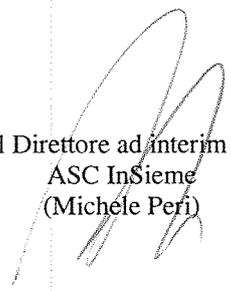
In alternativa l'istanza può essere inviata attraverso **posta elettronica certificata** all'indirizzo: **[insiemeaziendaconsortile@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaconsortile@legalmail.it)** solo per coloro che sono titolari di casella di **PEC**, allegando:

- il nuovo contratto di locazione rinegoziato con gli estremi della registrazione;
- il vecchio contratto registrato e il relativo certificato di risoluzione;
- documentazione di avvenuto controllo da parte delle associazioni di categoria relativamente alla stipula del nuovo contratto;
- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del locatore titolare del contratto di locazione;
- eventuale copia della Carta di soggiorno/o permesso di soggiorno in corso di validità.

Le istanze dovranno essere presentate a partire **dal 2 gennaio 2015 e fino ad esaurimento del fondo** (diversificato per ciascun Comune) che sarà comunicato sul sito di Asc InSieme [www.ascinsieme.it](http://www.ascinsieme.it) alla sezione "Bandi" nella voce di menu "Avvisi Bandi Concorsi".

Addì, 30 dicembre 2014

Il Direttore ad interim di  
ASC InSieme  
(Michele Peri)





## CHIEDO

di partecipare al bando pubblico per la concessione di contributi economici finalizzati alla rinegoziazione del canone di locazione approvato con Determina di ASC InSieme n.145/2014.

### 4. Informativa sulla Privacy

di prendere atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo relativo alla concessione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2014
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante la finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e che il trattamento sarà effettuato con modalità sia informatizzate che manuali
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporterà la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria
- d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici e limitatamente alle finalità previste dal bando pubblico
- e) il titolare del trattamento è l'ASC InSieme
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al Responsabile del trattamento
- g) il Responsabile del trattamento è il Direttore dell'ASC InSieme

### 5. Controlli

di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4, comma 2, del D.Lgs. 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000 e 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/1999, così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e dai Regolamenti in vigore in materia.

### 6. Sottoscrizione

con la firma e la presentazione della presente domanda, di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico per la concessione di contributi economici finalizzati alla rinegoziazione del canone di locazione.

**A tal fine allego copia della seguente documentazione obbligatoria:**

- Certificato di chiusura del precedente contratto di locazione;
- Nuovo contratto di locazione con documentazione di verifica delle organizzazioni di categoria;
- Copia di un documento di identità o riconoscimento del richiedente;
- Codice iban per effettuare il bonifico del contributo (specificare l'intestatario del cc);
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

<p>Firma apposta in mia presenza da _____ identificato con _____ rilasciato il _____ da _____ li, _____  timbro firma del pubblico ufficiale _____</p>
---

\*\*\*\*\*

Casalecchio di Reno, 30 dicembre 2014

Il Direttore  
Michele Peri