

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO RELATIVO A CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE A FAVORE DELLA CITTADINANZA DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA.

Visto:

- l'art. 11, comma 7, della Legge n. 431/98;
- gli artt. 38 e 39 della L.R. 08.08.2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 1150 del 11/07/2022 con la quale viene definita la gestione del "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli Artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.;

È indetto il presente **Avviso Pubblico per la raccolta del fabbisogno di contributi economici** in favore di conduttori in difficoltà nel pagamento del canone di locazione a valere sul Fondo Regionale 2022.

Il Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione, attraverso graduatoria, di contributi integrativi in favore dei conduttori finalizzati al pagamento dei canoni di locazione. Nel suddetto Fondo confluiscono risorse statali e regionali che verranno determinate dalla Regione Emilia-Romagna con successivo atto normativo.

1 – BENEFICIARI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare domanda di contributo i conduttori (inquilini) residenti oppure aventi dimora o domicilio in alloggi in locazione situati nei Comuni dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia (Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia, Zola Predosa).

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da autocertificazione.

Possono presentare istanza i cittadini che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza

A1) cittadinanza italiana

oppure

A2) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

oppure

A3) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii.;

B) Situazione economica

B1) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno **2022 non superiore a € 17.154,00;**

Oppure:

B2) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 **non superiore a € 35.000,00 e calo del reddito Irpef superiore al 25%.** Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione ISEE corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021;

ATTENZIONE: la data di sottoscrizione della DSU ai fini ISEE **deve essere precedente o contemporanea** alla data di invio della domanda di partecipazione al bando affitto. **Non saranno considerate valide le domande di contributo affitto presentate con DSU sottoscritta successivamente.**

C) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1 , A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato

Oppure:

C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa in abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

2 – DETERMINAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte:

- Graduatoria 1) nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00;
- Graduatoria 2) nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo del reddito Irpef superiore al 25 %;

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore ISEE.

In caso di uguale incidenza (approssimata alla seconda cifra decimale) ha precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso domande con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione più alto.

3 – CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO PER INCOMPATIBILITÀ

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. Aver ricevuto nel corso dell'anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo Regionale per l'"emergenza abitativa" derivante dalle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012, n. 1709/2013, n.1221/2015, n. 2365/2019;
2. Aver ricevuto nel corso dell'anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per "morosità incolpevole" (Protocollo Sfratti) di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/08/2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 28/10/2013 n. 124;
3. Aver ricevuto nel corso dell'anno 2022 la concessione di un contributo del Programma Regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e ss. mm.;

Per quanto riguarda specificatamente la **Graduatoria 1**, è causa di esclusione essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica alla data di presentazione della domanda. Pertanto, i cittadini assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica possono presentare domanda soltanto per la **Graduatoria 2**.

I contributi del presente bando non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza di cui al decreto-legge 28/01/2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28/03/2019, n. 26 e s.m.i., come stabilito dall'art. 1, comma 5 del decreto ministeriale 12/08/2020. Pertanto, ai fini della compensazione del Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto, i Comuni successivamente all'erogazione dei contributi invieranno a INPS la lista dei beneficiari.

4 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

L'importo del contributo è pari a n. 3 mensilità del canone per un importo massimo non superiore a € 1.500,00.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato domanda di contributo su conto corrente da lui/lei indicato con relativo nome dell'intestatario/a.

E' possibile liquidare il contributo direttamente al proprietario solo se il soggetto beneficiario lo richiede esplicitamente nel modulo di domanda.

L'erogazione del contributo può avvenire **soltanto** su conti correnti bancari. Pertanto, il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio qualora il richiedente chieda la liquidazione direttamente a quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario ubicato in Italia.

5 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione preso come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

6 – DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

7 – CONTROLLI

Asc Insieme effettuerà i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli saranno eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presenteranno un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentino un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, ASC InSieme, prima dell'erogazione del contributo, accerta preliminarmente lo stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentino un valore ISEE molto inferiore in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro, etc.), ASC InSieme, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi Sociali.

8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.i. **a partire dalle ore 12.00 del 15 settembre 2022 fino alle ore 12.00 del 21 ottobre 2022, utilizzando esclusivamente la piattaforma regionale online:**

<https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti>



LE DOMANDE INVIATE CON ERRORI POTRANNO ESSERE ANNULLATE CON UN SECONDO INVIO. IL SISTEMA INFATTI CONSIDERA VALIDA SOLO L'ULTIMA DOMANDA INVIATA.

La domanda può essere presentata da **un componente maggiorenne del nucleo ISEE** anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente/avente dimora/domiciliato nell'alloggio oggetto del contratto di locazione **e in possesso di SPID le persone impossibilitate a ottenere lo SPID possono accedere previo appuntamento con i soggetti sotto elencati per usufruire dell'assistenza alla compilazione:**

- CAF CISL via Marconi 47, Casalecchio di Reno, tel. 800948888;
- SUNIA – CGIL via Ronzani 3/2, Casalecchio di Reno, tel. 0516087100, mail: sunia.bologna@sunia.it;
- CAF CISL via Porrettana 503, Sasso Marconi, tel. 800948888;
- CAF CISL Piazza Garibaldi 11, Valsamoggia loc. Bazzano, tel. 800948888;

- Ufficio @TuxTu Comunica del Comune di Sasso Marconi per la sola cittadinanza del Comune di Sasso Marconi piazza della Liberazione 5, tel. 051843512/13-64-67, mail: atuxtu@comune.sassomarconi.bo.it;
- Asc Insieme chiamando il numero di telefono 051598186 (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00) per assistenza alla compilazione ed eventualmente per programmare un appuntamento presso gli Sportelli sociali territoriali:

COMUNE	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Casalecchio di Reno Tel 051 598176	8.00 – 12.00	8.00 – 12.00	8.00 – 12.00	11.30 – 18.30	8.00 – 12.00	
Monte San Pietro Tel 051 6764451		8.00-13.00		8.00-13.00 15.00-18.00		8.00-12.30
Sasso Marconi Tel 051 843536	8.30-13.00	8.30-13.00	15.00-18.00	8.30-13.00	8.30-13.00	
Valsamoggia località Bazzano Tel 051 836431		9.00-13.00		9.00-13.00		8.00 – 12.00
Valsamoggia località Castello di Serravalle Tel 051 6710710	8.30-12.00					
Valsamoggia località Crespellano Tel 3663187641	8.30-12.30		8.30-12.30	15.00-18.00	8.30-12.30	
Valsamoggia località Montevoglio Tel 051 6702709		8.30-12.00		8.30-12.00		
Valsamoggia località Savigno Tel 051 6700814						9.00-12.00
Zola Predosa Tel 0516161740	9.00-12.30	9.00-12.30	9.00-12.30	15.00-18.00		9.00-12.00

Per ricevere informazioni è possibile scrivere a: contributoaffitto2022@ascinsieme.it

9 – DISPOSIZIONI FINALI

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR n.2016/679.

La Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Responsabile dell'Area Adulti e Attività trasversali Fiorenza Ferri.

Il Responsabile dei provvedimenti finali inerenti al procedimento è il Direttore Michele Peri il quale è anche il Responsabile del trattamento dei dati raccolti a seguito della presentazione delle domande di cui al punto 8) del presente Avviso.

Addì, 13 settembre 2022

Il Direttore
F.to Michele Peri