



Determina Dirigenziale n° 106 del 13/11/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIE CD ASC INSIEME, CENTRO POLIV. E APP.TO ZOLA PREDOSA DAL 01/11/2025 AL 31/10/2027 A PICTOR E LO SCOIATTOLO

IL VICE DIRETTORE

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (TUEL) ed in particolare l’articolo 114 con riferimento all’Azienda speciale, ente strumentale dell’ente locale dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto, quale si configura l’Azienda Servizi per la Cittadinanza InSieme (ASC);
- l’atto repertoriato con n.17/2013 con cui i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno hanno costituito l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in conformità all’art. 32 “Unione dei Comuni” TUEL ed alla L.R. 21/2012 “Misure per assicurare il governo territoriale delle funzioni amministrative secondo i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza”;
- la deliberazione del Consiglio dell’Unione n.21/2014 con la quale è stata approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali, socio-sanitari che prevede in capo ad ASC InSieme la produzione ed erogazione dei servizi sociali sul territorio di riferimento, in attuazione della LR n.12/2013 recante disposizioni ordinarie e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio sanitari;
- la deliberazione dell’Unione dei Comuni n. 27 del 28 dicembre 2015 con cui viene approvata la trasformazione dell’Azienda speciale di tipo consortile - “InSieme” Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia, in Azienda Servizi per la Cittadinanza “InSieme”, Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia e lo Statuto della costituita Azienda speciale;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio dell’Unione n.32 del 16/12/2024 SSA – avente ad oggetto "Approvazione del Piano Programma 2025/2027, del Bilancio Pluriennale di Previsione 2025/2027 e del Bilancio Annuale Economico Preventivo 2025 dell’Azienda Servizi per la Cittadinanza "Insieme";
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 validato con delibera del CdA n.5/2025;

Premesso che:

- tra i servizi assegnati ad ASC rientra la gestione dei Centri Diurni per anziani, del centro Polivalente per disabili di Sasso Marconi, appartamento presso Zola Predosa, (Via Terramare n.1);
- attualmente il servizio di pulizia in oggetto è affidato, alle seguenti cooperative di tipo B: Lo Scoiattolo Società cooperativa Sociale, sede legale in via Bignardi 13, Monzuno, Bologna – P.IVA 00663841203, (Lotti 1 e 3) e Pictor società cooperativa sociale impresa sociale, sede legale in via Luigi Menarini 42 Budrio (BO) – P.IVA 01554711208, Lotto 2 (come da Determinazione n. 123/2022);
- il servizio si articola nei seguenti Lotti:

FORNITURA	Descrizione immobile	Mettratura e frequenza
LOTTO N. 1	CENTRO DIURNO SASSO MARCONI Via dello Sport 2/5 Sasso Marconi	687 MQ – 6* VOLTE A SETTIMANA Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino * solo palestra il 6 ^a giorno
	CENTRO POLIVALENTE SASSO MARCONI Via Pontealbano 7 Sasso Marconi	97 MQ – 3 VOLTE A SETTIMANA Richieste pulizie al mattino 7.30-8.30
LOTTO N. 2	CENTRO DIURNO CREPELLANO Via Togliatti 5/F loc Crespellano Valsamoggia	210 MQ - 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
LOTTO N. 3	CENTRO DIURNO ZOLA PREDOSA Via Predosa 27 Zola Predosa	454 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI' AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
	CENTRO DIURNO RIALE Via Gesso 10/A Zola Predosa	588 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
	APPARTAMENTO TERRAMARE n.1 interno 6 - Zola Predosa	85 MQ – 3 VOLTE A SETTIMANA dalle 10.00 alle 12.00

- il Consiglio di Amministrazione, in data 12/02/2025 con delibera 6/2025 ha espresso la volontà di proseguire l'esecuzione dei servizi ad opera di cooperative di tipo B;
- con Determinazione n.64/2025 del 26/06/2025 sono stati approvati l'avviso e il modulo di istanza di partecipazione ad indagine di mercato rivolta esclusivamente a cooperative sociali di tipo B, con scadenza il 14 luglio 2025 ore 18:00, per l'individuazione dei fornitori

da invitare alla procedura negoziata tramite RDO sul mercato elettronico Intercenter, per l'affidamento del servizio di pulizia dei Centri Diurni di Sasso Marconi, Crespellano, Zola Predosa, Centro Polivalente di Sasso Marconi e Appartamento di Zola Predosa in Via Terramare, della durata di 24 mesi. Dal 01/11/2025 al 31/10/2027 base d'asta di €. 158.700,00 più quinto d'obbligo €.31.740,00, per un totale base d'asta più quinto d'obbligo €.190.440,00.

- con Determinazione n. 77/2025 del 08/08/2025 veniva indetta la procedura negoziata riservata, tramite il Servizio Associato Gare, con invito agli operatori economici che hanno presentato regolare istanza di partecipazione: Lo Scoiattolo Società Cooperativa Sociale, sede legale via Bignardi 13 – 40036 Monzuno (BO) - P.Iva 00663841203 C.F. 03807460377; Pictor Cooperativa Sociale, sede via L. Menarini, 42 – 40054 Budrio (BO) – P.Iva e CF 01554711208; con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri: offerta tecnica: 85 punti; offerta economica: 15 punti.
- Con Determinazione n.518/2025 del 26/09/2025 del Servizio Associato Gare, di indizione della procedura telematica negoziata a seguito di pubblicazione manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia immobili concessi in uso ad ASC InSieme
- Con Prot. 9601/2025 e Prot.9602/2025 di richiesta di non interruzione del servizio agli attuali gestori, nelle more della imminente conclusione della procedura di gara;
- Con Determinazione n. 622 del 12/11/2025 del Servizio Associato Gare veniva aggiudicata la gara e in particolare:

Lotto 1 Sasso Marconi: Lo Scoiattolo società cooperativa sociale, importo aggiudicato €.45.999,50;

Lotto 2 Crespellano (Valsamoggia): Pictor società cooperativa sociale impresa sociale, importo aggiudicato €.22.234,50;

Lotto 3 Zola Predosa: Lo Scoiattolo società cooperativa sociale, importo aggiudicato €.86.384,50

Ritenuto opportuno:

Recepire la Determinazione n. 622 del 12/11/2025 del Servizio Associato Gare di aggiudicazione del servizio di pulizia dei Centri Diurni di Sasso Marconi, Crespellano, Zola Predosa, Centro Polivalente di Sasso Marconi e Appartamento di Zola Predosa in Via Terramare, della durata di 24 mesi. Dal 01/11/2025 al 31/10/2027 ai seguenti operatori economici:

Lo Scoiattolo società cooperativa sociale, Lotto 1 Sasso Marconi €.45.999,50 e Lotto 3 Zola Predosa €.86.384,50, più Iva 5%;

Pictor società cooperativa sociale impresa sociale, Lotto 2 Crespellano (Valsamoggia) €.22.234,50 più Iva 22%;

Di acquisire i Cig derivati nella piattaforma Sater, affidamenti senza negoziazione, e comunicare l'affidamento del servizio dal 01/11/2025 al 31/10/2027;

Dato atto che ai sensi degli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento è Franca Verboschi nominata Responsabile di Servizio con Determinazione 52/2025, nominata Vice Direttore con Delibera CDA 8/2025

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti Pubblici";
- il D.Lgs. n. 267/2000 art 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

- la L. 241/1990;
- il I Regolamento di contabilità di Asc InSieme approvato con delibera di CdA n.6 del 22/03/2016;
- lo Statuto di Asc InSieme

D E T E R M I N A

Che la narrativa che precede è parte sostanziale dell'atto

Di recepire la Determinazione n. 622 del 12/11/2025 del Servizio Associato Gare di aggiudicazione del servizio di pulizia dei Centri Diurni di Sasso Marconi, Crespellano, Zola Predosa, Centro Polivalente di Sasso Marconi e Appartamento di Zola Predosa in Via Terramare, della durata di 24 mesi. Dal 01/11/2025 al 31/10/2027 ai seguenti operatori economici:

Lo Scoiattolo società cooperativa sociale, Lotto 1 Sasso Marconi €45.999,50 e Lotto 3 Zola Predosa €86.384,50, più Iva 5%;

Pictor società cooperativa sociale impresa sociale, Lotto 2 Crespellano (Valsamoggia) €22.234,50 più Iva 22%;

Di acquisire i Cig derivati nella piattaforma Sater, affidamenti senza negoziazione, e comunicare l'affidamento del servizio dal 01/11/2025 al 31/10/2027;

Di nominare Direttore dell'esecuzione Claudia Tonelli nominata Responsabile del Servizio con Determinazione 52/2025, in ottemperanza alla Delibera CDA 8/2025

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet dell'Azienda, Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Vice Direttore

FRANCA VERBOSCHI

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)